

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: IBV PANSKÉ , TOPOLČANY
-DUR-

Investor:

MESTO TOPOLČANY, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topolčany
MACKO Juraj , Čerešňová 12/19, Topolčany - Veľké Bedzany,
BENKO Michal , Ing., Vinohradnícka 242/7, Topolčany - Veľké Bedzany,
EVA BEZÁKOVÁ, Malinová 3796/6, Topolčany

Zodp. projektant: Ing. arch. Miloš Marko

Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: IBV PANSKÉ , TOPOLČANY
Miesto stavby: Topolčany,
PARCELY REGISTRA C: 4189/4, 4189/2, 6093/7, 4203/3, 4203/30, 4203/31, 4203/29, 6083/13, 6079/105, 6079/106, 6079/104, 6079/103, 6079/108, 6083/6, 6083/7, 6083/126083/11, 6093/168, 6093/88, 6093/165, 6093/89, 6093/167, 6093/93, 6093/166, 6093/90, 6093/3, 6093/14, 6093/1, 6093/94, 6093/131, 6093/6, 6079/104, 6079/1, 6083/3, 6079/1, 6093/170.
PARCELY REGISTRA E: 1577/1,1582/1,1585/1,1589/1,1592/1,1592/2, 1813/1.
Katastrálne územie: Topolčany
Okres: Topolčany
Kraj: Nitra
Investor: MESTO TOPOLEČANY, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topolčany
MACKO Juraj , Čerešňová 12/19, Topolčany - Veľké Bedzany,
BENKO Michal , Ing., Vinohradnícka 242/7, Topolčany - Veľké Bedzany,
EVA BEZÁKOVÁ, Malinová 3796/6, Topolčany

1. Úvod

Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie sa uskutočnilo na základe objednávky investora. Hlavným zámerom je príprava pozemkov pre záujemcov o výstavbu rodinných domov. Dokumentácia bude slúžiť pre vydanie územného rozhodnutia umiestnenia cestnej komunikácie s priestorovým usporiadaním inžinierskych sietí jednotnej kanalizácie, vodovodu, plynovodu, verejného osvetlenia, el. rozvodu prípojok NN, prekládka el. rozvodu VN, trafostanice, regulačnej stanice zemného plynu, prekládky plynovodu VTL, s ich návrhom a výpočtom. Projekt na územné rozhodnutie rieši štúdiu obytnej výstavby v zóne č. 9, projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s platnými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Topolčany.

2. Východiskové podmienky

Pre vypracovanie dokumentácie bolo k dispozícii digitálne zameranie predmetného územia s parcelnými hranicami jednotlivých pozemkov na základe katastrálnej mapy. Pre oboznámenie sa s prostredím a konkrétnou lokalitou bola uskutočnená obhliadka územia projektantom. Územie je podľa územného plánu mesta Topolčany bývanie v rodinných domoch, bytových domoch s cestnou komunikáciou s funkčným využitím pre výstavbu RD.

V blízkosti lokality navrhovanej stavby sa nachádza ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN. Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma ŽSR 60m od krajnej koľaje. Cez navrhované územie stavby prechádza plynovod VTL, ktorý bude odstránený a preložený aj s regulačnou stanicou. Ďalšie ochranné pásma, chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené sa v okolí stavby nenachádzajú. Pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde k výrubu drevín.

3. Urbanisticko-architektonický návrh

Riešené územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ohraničenej zo západnej strany existujúcou zástavbou, z južnej strany miestnou komunikáciou Ul. Jilemnického a železničnou traťou. Zo severnej a východnej strany poľnohospodárskou pôdou v katastri Topolčany, čiastočne v intraviláne a čiastočne v extraviláne. Terén je rovinatý. V blízkosti územia podľa zistených informácií prechádzajú inžinierske siete a to elektrické vedenie VN, NN, vodovod a plynovod.

Navrhované riešenie pre zástavbu bude určené pri znovurozparcelovaní danej lokality a to tak, že sa vytvorí parcela pre obslužnú miestnu komunikáciu na pozemku SPF, parcely pre ďalšie vedľajšie komunikácie a parcely pre rodinné domy. Dokumentácia rieši napojenie 56 ks pozemkov na novovybudovanú infraštruktúru. Veľkosti pozemkov sú dodržané a podľa regulatív majú viac ako 500 m². Plochy pre rodinné domy sú riešené tak, aby maximálna šírka rodinného domu nepresiahla 2 m od hranice jednej susednej parcely a 5 m z druhej strany susednej parcely, uličná čiara 6 m. Rodinné domy musia byť navrhnuté tak, aby zostalo zachované voľné priestranstvo 50% a zeleň minimálne 30 %. V rámci vybudovania oplotenia je potrebné vytvoriť miesto pre smetnú nádobu. Územie má celkovú plochu 65 828 m².

Na konci navrhovanej zástavby je navrhnutá parková izolačná zeleň s estetickým významom, ktorá bude prispievať aj k plneniu funkcie ochrany územia pred privalovými dažďami.

Dopravné riešenie je navrhnuté vybudovaním obslužnej komunikácie kategórie C2 na šírky 7,0 m, dĺžky 519,76 m s obojstrannými chodníkmi a zelenými pásmi s napojením na miestnu komunikáciu Ul. Jilemnického a vybudovaním šiestich vetiev komunikácií D1 o šírke 6,0 m, dĺžky 74,94 m, 51,88 m, 75,52 m, s jednostrannými chodníkmi a zelenými pásmi s napojením na navrhovanú komunikáciu C2. Odstavné plochy budú vytvorené na každom pozemku minimálne pre dva automobily. Na konci úseku komunikácie C2 je navrhnutá prístupová poľná cesta k regulačnej stanici kategórie Pp šírky 3,0 m, osadená s niveletou min. 0,35 m nad úroveň terénu, aby plnila funkciu odklonenia privalových dažďových vôd.

Jednotná kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná napojená na existujúcu jednotnú kanalizáciu na Ul. Jilemnického. Skladá sa z 8 stôk DN 300, 400, 600 o celkovej dĺžke 1036,36 m. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané do odparovacích priekop a prebytočná zrážková voda bude odvádzaná cez uličné vpusty do kanalizácie.

Vodovod je navrhnutý v 7 vetvách ako rozšírenie vodovodu o dimenzii D100 a 80 o celkovej dĺžke 973 m napojený na existujúci vodovod na Ul. A. Hlinku. Na trase sú navrhnuté nadzemné a podzemné hydranty.

Plynovod je navrhnutý v dvoch vetvách ako rozšírenie plynovodu o dimenzii D110, 90, 50, dĺžky 1163 m, napojený na Ul. Poštová na preložení regulačnú stanicu. VTL plynovod od novej stanice po pôvodnú a pôvodná regulačná stanica sa zruší. Navrhnutých je 56 prípojok pre RD.

Verejné osvetlenie je navrhnuté popri navrhovaných komunikáciách a pri priechodoch pre chodcov o dĺžke káblu 1070 m ako zemný kábel o počte 38 ks nových samostatných osvetľovacích bodov a 16 ks pri priechodoch pre chodcov. Vedenie je napojené na existujúce pri na existujúci bod na Ul. A. Hlinku.

Elektrické prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z navrhovaného rozvodu NN pre 56 RD a 1 pre regulačnú stanicu plynu.

NNK sekundárny el. rozvod – je navrhnutý akom podzemný kábel NAYY-J 4x240mm² z navrhovanej transformačnej stanice o dĺžke trasy 1775 m a 11 ks rozpojovacích skríň pre prípojky RD.

VNK, VNV – (ZoS) Zaslučkovanie novej TS 0094-144 z VN linky 293 – el. vedenie VN je napojené na existujúce vedenie pri Ul. Jilemnického, kde sa nové podzemné vedenie zaspojkuje a pokračuje do novej trafostanice. Z novej trafostanice sa VN vedenie napojí zaslučkovaním na existujúci stĺp vzdušného VN vedenia v severovýchodnej časti územia. Štyri stĺpy vzdušného vedia budú zrušené.

Trafostanica je navrhnutá ako blokova TS EH6 22kV/630kVA, kiosková TS pre 10x400A.

4. Ochranné pásmo ŽSR

V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza železničná trať Lužianky – Malé Bielice, železničná stanica Topoľčany. V žkm 68,244 – 68,277 zasahuje do ochranného pásma 60 m navrhovaná komunikácia a navrhované inžinierske siete, v najkratšej vzdialenosti 36,45 m v žkm 68,277. Navrhovaná stavba sa nachádza za oplotením železničnej stanice a za miestnou komunikáciou.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu trate a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

5. Druh vzniknutého odpadu

Všetky odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, resp. počas prevádzkovania sa budú likvidovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia. Pri výstavbe je predpoklad vzniku nasledovných stavebných odpadov:

- 17 01 01 - betón – kategória O – 20 t
- 17 02 01 - drevo (odpad z debnenia) – kategória O – 1 t
- 17 02 03 - plasty (odpad z obalov a HDPE potrubí) – kategória O – 0,5 t
- 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 – kategória O – 10 t
- 17 04 05 - Železo a oceľ – kategória O - 3t
- 17 04 02 - Hliník (vodiče AlFe110/22) kategória O – 0,8 t
- 16 02 16 - Časti odstránené z vyradených zariadení– kategória O – 0,2 t
- 17 09 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií– kategória O – 5 t
- 17 04 11 - Káble– kategória O – 0,1 t

Odpad sa bude odvážať na riadenú skládku podľa dispozície dodávateľa stavby.

Zhotoviteľ stavby, ktorý bude pôvodcom odpadov je povinný vypracovať program odpadového hospodárstva a predložiť ho príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na schválenie podľa § 6 ods. 5 zákona 223/2001 Z.z.

6. Protipožiarne opatrenia

Ochrana pred požiarom je spracovaná v samostatnej správe Protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Grafické doplnenie situovania požiarnych nádrží je znázornené vo výkrese č.2 situácia doprava. Požiarne nádrže sú navrhnuté ako umelý zdroj požiarnej vody v prípadoch, keď nie je možné zabezpečiť požadované množstvo požiarnej vody z verejného rozvodu vody alebo z iných prírodných zdrojov. Nádrže sú navrhnuté s užitočným objemom 22 m³, 3 x 14 m³ určené pre zabudovanie vo vonkajšom prostredí ako podzemné popri navrhovanej komunikácii C2 na 1x začiatku úseku, 2x v strednom úseku a na konci úseku komunikácií D1 vetva F.

7. Investičné náklady

1.000.000,- €

8. Navrhovaná objektová skladba

SO 01 - Obslužná komunikácia C2 a chodníky
SO 02 - Komunikácie D1, Pp a chodníky
SO 03 - Jednotná kanalizácia
SO 04 – Vodovod
SO 05 – Plynovod
SO 06 – Regulačná stanica plynu
SO-07 – VO - Verejné osvetlenie
SO-08 - NNK -Sekundárny kábelový rozvod
SO-09 - VNK,VNV–Zaslučkovanie novej TS 0094-144 z VN linky 293
SO-10 - TS -Bloková TS EH6
SO-11 - EP- Elektrické prípojky NN

9. Záver

Táto projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie územného rozhodnutia. Predmetná stavba nemá negatívne vplyvy so zásahom do životného prostredia.

Riešiteľský kolektív:

Doprava: Ing. Martin Stred'anský

Kanalizácia: Ing. Michal Šiandor

El. rozvody: Ing. Jozef Hajn

Vodovod, plynovod: Ing. Peter Horňák

Dopravné riešenie

SO 01 - Obslužná komunikácia C2 a chodníky

SO 02 - Komunikácie D1, Pp a chodníky

Zdôvodnenie riešenia

Predmetom projektu je vybudovanie hlavnej obslužnej komunikácie, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu Ul. Jilemnického v zastavanej časti mesta Topoľčany za miestnou komunikáciou Ul. A. Hlinku a vybudovanie šiestich vedľajších komunikácií, ktoré budú napojené na hlavnú navrhovanú obslužnú komunikáciu pre dopravnú obsluhu 56 rodinných domov a jednu poľnú cestu pre prístup k regulačnej stanici plynu. Komunikácie sú opatrené úvratou pre nákladné vozidlá triedy N2.

Základné technické údaje

Prístup k navrhovaným RD bude zabezpečený:

-SO 01 - Obslužná komunikácia kategórie C2 s chodníkmi – Navrhovaná obslužná komunikácia bude funkčnej triedy funkčnej triedy C2 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória miestnej komunikácie bude MO 8,0/40 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Napojená bude z jednej strany na MK Ul. Jilemnického kolmo bez odbočovacích a pripájacích jazdných pruhov.

Komunikácia je dĺžky 519,76 m, šírky 7,0 m. Komunikácia je ohraničená obrubníkmi a obojstrannými zelenými pásmi – odparovacími priekopami min. šírky 2,75 m a 1,5 m a obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a 1,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu. Kryt chodníkov je navrhnutý z bet. dlažby.

-SO 02- Komunikácie kategórie D1, Pp a chodníky – Navrhovaných je 6 vetiev komunikácií a jedna poľná cesta. Navrhované komunikácie budú funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia s obmedzeným prístupom motorizovanej dopravy v obytných uliciach. Kategória komunikácií bude MO 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. Budú ukončené slepo úvratou pre nákladné vozidlá do 10 m dĺžky.

Napojené budú na navrhovanú obslužnú komunikáciu vo vzdialenostiach 80 m. Komunikácie sú navrhnuté priame dĺžky 74,94 m, 51,88 m, 75,52 m, šírky 6,0 m s obojstrannými obrubníkmi, a pravostrannými zelenými pásmi - odparovacími priekopami šírky 2,5 m a ľavostrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Kryt komunikácie je navrhnutý z asfaltobetónu. Kryt chodníkov je navrhnutý z bet. dlažby.

Prepojenie pešej dopravy je navrhnuté chodníkmi na existujúci chodník na miestnu komunikáciu Ul. A. Hlinku.

Prístupová poľná cesta je navrhnutá pre prístup k novej regulačnej stanici plynu. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy Pp – prístupová poľná cesta. Kategória komunikácie bude Pp 3,0/30 jednopruhá obojsmerná poľná cesta. Bude ukončené slepo pri regulačnej stanici. Napojená bude na navrhovanú obslužnú komunikáciu na konci úseku. Komunikácia je navrhnutá priama dĺžky 166,00 m, šírky 3,0 m. Kryt komunikácie je navrhnutý zo štrkodrviny (variantne z bet. panelov).

Smerové pomery

SO 01 – Obslužná komunikácia C2 - má dĺžku 519,76 m, šírky 7,0 m a je tvorená 1 oblúkom, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Výmera komunikácie je 4016 m².

SO 02 – Komunikácie D1 –

Vetva A – dĺžky 74,94 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Vetva B – dĺžky 51,88 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Vetva C – dĺžky 51,88 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Vetva D – dĺžky 51,88 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Vetva E – dĺžky 51,88 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Vetva F – dĺžky 75,52 m, šírky 6,0 m a je priama, s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Prístupová poľná cesta Pp - dĺžky 166,00 m, šírky 3,0m

Výmera komunikácií je 3540 m².

Výmera chodníkov je 2110 m².

Celková výmera komunikácií a chodníkov je 9666 m². Plocha zelených pásov – priekop je 2965 m².

Sklonové pomery

Výškové vedenie je prispôbené jestvujúcej a novovybudovanej zástavbe a sklonovým pomerom na teréne. Pozdĺžny sklon je min. 0,5%. Priečny sklon je obojstranný a jednostranný 2%.

Konštrukcia vozovky:

Navrhované konštrukčné vrstvy chodníka majú nasledovné zloženie:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	hr.60mm
- ŠTRKODRVA 4-8	hr. 40 mm
- ŠTRKODRVA 8-16	hr. 200 mm
spolu	hr. 300 mm

Navrhované konštrukčné vrstvy poľnej cesty majú nasledovné zloženie:

- ŠTRKODRVA 0-32	hr. 200 mm
- ŠTRKODRVA 32-63	hr. 250 mm
spolu	hr. 450 mm

Navrhované konštrukčné vrstvy komunikácií majú nasledovné zloženie:

- ASFALT.BETÓN STREDNOZRNNÝ AC11	hr.50mm
- ASFALT.BETÓN HRUBOZRNNÝ AC16	hr.70mm
- SPOJOVACÍ POSTREK0,7 KG/ M2	
- CEMENTOM STMELENÁ ZMES CBGM C8/10 22	hr. 150 mm
- ŠTRKODRVINA 0-63	min. hr. 250 mm
- SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA.....	
spolu	hr. 520 mm

Úprava podložia zemnou stabilizáciou SVII 300 mm

Odvodnenie

Odvodnenie vôd bude zabezpečené povrchovo do zelených pásov – odvodňovacích gravitačno-odparovacích priekop, ktoré budú v prípade pri dosiahnutí polovičného objemu odvodňované do navrhovaných uličných vpustov s napojením do jednotnej kanalizácie (SO03). Vsakovanie podľa geologického posudku nie je možné z dôvodu nepriepustných hornín v podloží, ktoré siahajú do veľkej hĺbky.

Trvalé dopravné značenie

Dopravné značenie bude navrhnuté v ďalšom stupni PD.

v Topoľčanoch , 03/2019

vypracoval: Ing. Martin Stred'anský